

**Aanvraag hypotheekofferte**

eerste hypotheek  tweede hypotheek\*  derde hypotheek\*  vierde hypotheek\*

\* Alleen mogelijk als De Amersfoortse hypotheeknemer is van de eerste hypotheek.

**Gegevens cliënt**

Naam: (meisjesnaam) \_\_\_\_\_

Voornamen: \_\_\_\_\_

Huidig adres: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_  man  vrouw

Nationaliteit: \_\_\_\_\_

Dienstverband:  loondienst  zelfstandig

Beroep(en): \_\_\_\_\_

Aard dienstverband?  vast  tijdelijk

Bruto inkomen per jaar: \_\_\_\_\_

Cliënt A hypotheekaanvrager

Cliënt B mede-aanvrager

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  man  vrouw\_\_\_\_\_  man  vrouw

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

 loondienst  zelfstandig loondienst  zelfstandig

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

 vast  tijdelijk vast  tijdelijk

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Salaris (12 x maand- of

52 x weeksalaris) € \_\_\_\_\_

Vakantietoeslag \_\_\_\_\_ % € \_\_\_\_\_

Andere mee te tellen bestanddelen

(13e maand, winstgratificatie, provisie,

onregelmatigheidstoeslag, e.d.) € \_\_\_\_\_ +

Totaal € \_\_\_\_\_

Financiële verplichtingen: € \_\_\_\_\_ per maand

Burgerlijke staat:  gehuwd  samenwonend  ongehuwd geregistreerd partnerschapIndien gehuwd:  gem. v. goederen  huwelijkse voorwaardenGehuwd geweest:  ja  nee

Zo ja, verplichtingen: Alimentatie: € \_\_\_\_\_ per maand

Salaris (12 x maand- of

52 x weeksalaris) € \_\_\_\_\_

Vakantietoeslag \_\_\_\_\_ % € \_\_\_\_\_

Andere mee te tellen bestanddelen

(13e maand, winstgratificatie, provisie,

onregelmatigheidstoeslag, e.d.) € \_\_\_\_\_ +

Totaal € \_\_\_\_\_

Financiële verplichtingen: € \_\_\_\_\_ per maand

Burgerlijke staat:  gehuwd  samenwonend  ongehuwd geregistreerd partnerschapIndien gehuwd:  gem. v. goederen  huwelijkse voorwaardenGehuwd geweest:  ja  nee

Zo ja, verplichtingen: Alimentatie: € \_\_\_\_\_ per maand

**Onderpand**

Adres/project en bouwnummer: \_\_\_\_\_

Soort bouw:  nieuwbouw  bestaande bouw oversluiting

Koopsom: € \_\_\_\_\_ waarvan € \_\_\_\_\_ roerend

Veronderstelde executie waarde: € \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

 appartement  woonhuis

Verbouwkosten/meerwerk: € \_\_\_\_\_

Erfpacht:  nee  ja € \_\_\_\_\_ per jaar

Zo ja, datum herziening erfpacht: \_\_\_\_\_

**Gegevens lening**

Gevraagde lening: € \_\_\_\_\_

Vermoedelijke passeerdatum: \_\_\_\_\_

Leningdeel 1: € \_\_\_\_\_ Hypotheekvorm: \_\_\_\_\_

renteduur: \_\_\_\_\_ jaar  aanlooprente  voordeelrente  margerente

Leningdeel 2: € \_\_\_\_\_ Hypotheekvorm: \_\_\_\_\_

renteduur: \_\_\_\_\_ jaar  aanlooprente  voordeelrente  margerente

Leningdeel 3: € \_\_\_\_\_ Hypotheekvorm: \_\_\_\_\_

renteduur: \_\_\_\_\_ jaar  aanlooprente  voordeelrente  margerenteNationale Hypotheek Garantie:  ja  neeKoopsubsidie:  ja  neeBankgarantie gewenst?  ja\* € \_\_\_\_\_  nee

Nieuwbouw: \* s.v.p. Koopakte opsturen

Rentebetaling uit bouwdepot:  ja  nee

Overbruggingsfinanciering

gewenst?  ja  nee Zo ja, welk bedrag: € \_\_\_\_\_ restant hoofdsom huidige woning: € \_\_\_\_\_woning reeds verkocht?  ja  nee

(verwachte) opbrengst huidige woning: € \_\_\_\_\_

(verwachte) overdrachtsdatum huidige woning: \_\_\_\_\_

Hogere inschrijving gewenst?  ja  nee Zo ja, welk bedrag: € \_\_\_\_\_

**1. Aflossing door middel van beleggingsrekening**

(Deze vorm is niet mogelijk in combinatie met andere hypotheekvormen)

Doelvermogen: € \_\_\_\_\_ netto rendement: \_\_\_\_% duur: \_\_\_\_ jaar  
 Inleg:  gelijkblijvend € \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar  
 hoog: € \_\_\_\_\_ gedurende \_\_\_\_ maand(en)  
 (optimum)storting € \_\_\_\_\_

Fondskeuze ASR Bank: \_\_\_\_\_% Mix fonds \_\_\_\_\_% Fortis L Fund Bond Europe Plus  
 (opgeteld altijd 100%) \_\_\_\_\_% AEX fonds \_\_\_\_\_% TMT fonds  
 \_\_\_\_\_% Eurotop-100 fonds \_\_\_\_\_% Food fonds  
 \_\_\_\_\_% Liquide Middelen rekening \_\_\_\_\_% Wereld Top fonds

Gewenste onttrekkingen: rentebedragen: € \_\_\_\_\_ van: \_\_\_\_\_ tot: \_\_\_\_\_ (maanden)  
 Premie risicoverzekering: van: \_\_\_\_\_ tot: \_\_\_\_\_ (jaren)  
 Vermogensrendementsheffing: van: \_\_\_\_\_ tot: \_\_\_\_\_ (jaren)

**Risicoverzekering behorende bij beleggingshypotheek**

Eénjarig risico:  inclusief waarde van de beleggingsrekening  exclusief waarde van de beleggingsrekening  
 Duur: \_\_\_\_\_ jaar  
 Verzekerde(n):  verzekerd kapitaal € \_\_\_\_\_ op leven van:  aanvrager  partner  beiden  
 Gesplitste dekking 2 levens:  verzekerd kapitaal € \_\_\_\_\_ op leven van aanvrager  
 verzekerd kapitaal € \_\_\_\_\_ op leven van partner  
 verdeling waarde beleggingsrekening bij tarief inclusief waarde beleggingsrekening:  
 100% beiden  50% beiden  100% aanvrager  100% partner  
 naar verhouding verzekerd kapitaal

**2. Aflossing door middel van een beleggingsverzekering**

Voorbeeldkapitaal: € \_\_\_\_\_ Brutorendement: \_\_\_\_% duur: \_\_\_\_ jaar  
 \_\_\_\_\_% Amersfoortse Mixfonds \_\_\_\_\_% AEX Index Fonds  
 \_\_\_\_\_% Amersfoortse Obligatiefonds \_\_\_\_\_% ABN AMRO Trans Europe Fund  
 \_\_\_\_\_% Amersfoortse Eurotop-100 Fonds \_\_\_\_\_% ABN AMRO Property Securities Fund-Europe  
 \_\_\_\_\_% ASR Fonds \_\_\_\_\_% ABN AMRO All In Fund  
 \_\_\_\_\_% Amersfoortse Stallingsfonds

Risicoverzekering: Verzekerd kapitaal: € \_\_\_\_\_ Op het leven van: \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar  
 gelijkblijvend  annuïtair dalend \_\_\_\_%  lineair dalend  
 Hoog € \_\_\_\_\_ gedurende \_\_\_\_ jaar

Premie (bij hoog/laag): \_\_\_\_\_  
 Premieverhouding hoog/laag: \_\_\_\_\_  
 Premiedepot gewenst?  nee  ja Zo ja, bedrag € \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar  
 Premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid meeverzekeren?  nee  ja Zo ja, op leven van  cliënt A of  cliënt B  
 Beoordelingscriterium:  maatschappijbeoordeling  WAO-volgend  
 Opname bestaande Amersfoortse polissen?  nee  ja, polisnummer(s): \_\_\_\_\_  
 Doorstorten externe polis? (i.v.m. behoud regime)  nee  ja\* (\* kopie polis bijvoegen)

**3. Spaarhypotheek**

Verzekeringsvorm:  leven cliënt A  leven cliënt B  beide levens;  
 tarief: \_\_\_\_\_ verzekerd kapitaal: € \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar

Premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid meeverzekeren?  nee  ja Zo ja, op leven van  cliënt A of  cliënt B  
 Beoordelingscriterium:  maatschappijbeoordeling  WAO-volgend  
 Hoog/laag gewenst?  nee  ja, Zo ja, \_\_\_\_ jaar hoog  
 Premiedepot gewenst?  nee  ja Zo ja, bedrag € \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar  
 Opname bestaande Amersfoortse polissen?  nee  ja, polisnummer(s): \_\_\_\_\_  
 Doorstorten externe polis? (i.v.m. behoud regime)  nee  ja\* (\* kopie polis bijvoegen)

**Aanvraag hypotheekofferte (vervolg)****4. Hypotheek op basis  
gemengde verzekering**

Verzekerd kapitaal bij overlijden: € \_\_\_\_\_

Verzekerd kapitaal op einddatum: € \_\_\_\_\_

Verzekering op:  1 leven  2 levens duur: \_\_\_\_ jaarPremievrijstelling bij arbeids-  
ongeschiktheid meeverzekeren? nee  ja Zo ja, op leven van  cliënt A of  cliënt B

Beoordelingscriterium:

 maatschappijbeoordeling  WAO-volgend

Hoog/laag gewenst?

 nee  ja Zo ja, \_\_\_\_ jaar hoog (niet mogelijk bij tarief 325/326)

Premiedepot gewenst?

 nee  ja Zo ja, bedrag € \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar

Opname bestaande

Amersfoortse polissen?

 nee  ja, polisnummer(s): \_\_\_\_\_

Doorstorten externe polis?

(i.v.m. behoud regime)

 nee  ja\* (\* kopie polis bijvoegen)**5. Aflossingsvrije Hypotheek**

Risicoverzekering:

€ \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar

Verzekerd kapitaal: € \_\_\_\_\_ Op het leven van: \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar

 gelijkblijvend  annuïtair dalend \_\_\_\_%  lineair dalendPremievrijstelling bij arbeids-  
ongeschiktheid meeverzekeren? nee  ja Zo ja, op leven van  cliënt A of  cliënt B

Beoordelingscriterium:

 maatschappijbeoordeling  WAO volgend**6. Annuïteiten Hypotheek**

Risicoverzekering:

€ \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar

Verzekerd kapitaal: € \_\_\_\_\_ Op het leven van: \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar

 gelijkblijvend  annuïtair dalend \_\_\_\_%  lineair dalendPremievrijstelling bij arbeids-  
ongeschiktheid meeverzekeren? nee  ja Zo ja, op leven van  cliënt A of  cliënt B

Beoordelingscriterium:

 maatschappijbeoordeling  WAO volgend**7. Lineaire Hypotheek**

Risicoverzekering:

€ \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar

Verzekerd kapitaal: € \_\_\_\_\_ Op het leven van: \_\_\_\_\_ duur: \_\_\_\_ jaar

 gelijkblijvend  annuïtair dalend \_\_\_\_%  lineair dalendPremievrijstelling bij arbeids-  
ongeschiktheid meeverzekeren? nee  ja Zo ja, op leven van  cliënt A of  cliënt B

Beoordelingscriterium:

 maatschappijbeoordeling  WAO volgend**Gegevens notaris**

Notariskantoor: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

Ingangsdatum lening: \_\_\_\_\_

**Bemiddelaar**

Naam: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Relatienummer: \_\_\_\_\_

**Bijzonderheden**