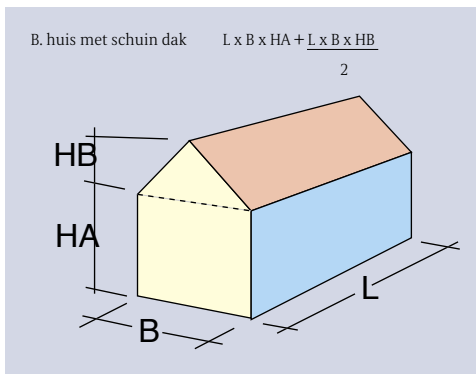
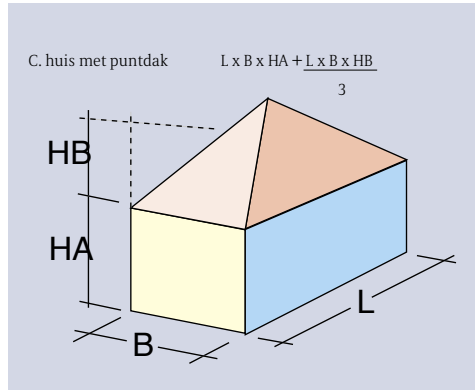
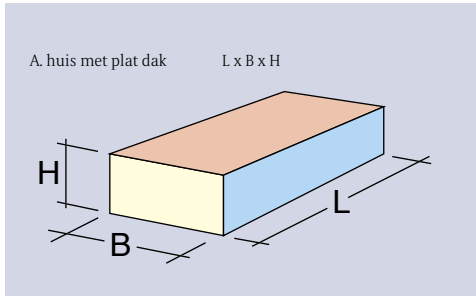


Berekening van de inhoud

Om de juiste herbouwwaarde te berekenen is het noodzakelijk om eerst de inhoud van het pand te bepalen. Hiervoor moet u de lengte, de breedte en de hoogte van het huis weten. Met behulp van onderstaande berekeningswijze bepaalt u het volume van uw huis.



In alle andere gevallen kunt u het pand indelen in vierkante blokken. Al deze blokken opgeteld vormen dan de inhoud van uw huis. Vergeet niet om de garage of schuur en eventueel kelder bij uw berekening mee te nemen.

Uw verzekeringsadviseur:

S2106.75



Allianz Herbouwwaardemeter

Bescherming tegen onderverzekering

Allianz Nederland Schadeverzekering

Allianz 

Herbouwaardemeter

De Allianz Herbouwaardemeter is een middel om op eenvoudige en objectieve wijze de herbouwaar- de van een woonhuis vast te stellen, ten behoeve van het aanvragen of wijzigen van een woonhuis- verzekering en om onderverzekering te voorkomen. Als u de herbouwwaarde van uw woonhuis met

behulp van de Herbouwaardemeter vaststelt, geeft Allianz Nederland u gedurende 10 jaar een garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat bij onver- hoopte schade de werkelijk geleden schade volledig zal worden vergoed, mits dit formulier op de juiste wijze is ingevuld, de verzekering geïndexeerd is en u de volle waarde bij Allianz Nederland heeft verzekerd.

De door de Herbouwaardemeter aangegeven waarde van de woning is gebaseerd op de gemid- delde uitkomsten van een onderzoek onder een groot aantal woningen in Nederland. In individuele gevallen blijven waarde-afwijkingen van de feite- lijke situatie echter mogelijk.

De Herbouwaardemeter is geschikt voor woon- huizen tot een verzekerd bedrag van € 600.000,-, gebouwd van steen met een harde dekking. Bij hogere bedragen, woonhuizen met rieten daken en bijzondere gebouwen, zoals zeer luxe bun- galows, flats, zeer luxe villa's/landhuizen kan uitsluitend een garantie tegen onderverzekering worden verstrekt na een officiële taxatie van de herbouwwaarde door een deskundige.

De Herbouwaardemeter is bedoeld als hulpmid- del om de herbouwwaarde van uw woonhuis vast te stellen, de uitkomsten kunnen derhalve niet gelden als getaxeerde waarde in de zin der wet. Ook bij ver- koop van het pand kunt u de vraagprijs niet baseren op de herbouwwaarde.

De Allianz Herbouwaardemeter is inclusief:

- BTW
- funderingen
- dubbele beglazing en isolatie
- centrale verwarming

1. Premie-
woningen,
woningwet-
woningen e.d.
Eenvoudig afge-
werkte woningen,
met standaard
keuken en sanitair.
m³-prijs € 330,-



2. Eengezinswo-
ningen
Degelijk gebouw-
de woningen, met
royale maten,
goed afgewerkt.



m³-prijs € 380,-

3. Herenhuizen,
twee onder één
kap
Degelijk gebouw-
de woningen,
goed afgewerkt.
Ook als herenhuis
getypeerde nieuwbouw.



m³-prijs € 405,-



4. Bungalows
Vrijstaande of
geschakelde
bungalows en
villa's, degelijke
afwerking.



m³-prijs € 410,-

5. Betere
bungalows,
villa's en
herenhuizen
Vrijstaande of
geschakelde
bungalows en
villa's, afwisseling
in architectuur.
Karakteristieke
stads- of buiten-
huizen, degelijk
en statig, veelal
bewerkte plafonds
en lambrizeringen.



m³-prijs € 465,-

6. Luxe bunga-
lows en villa's/
landhuizen
Vrijstaande hui-
zen, fraaie gevel-
architectuur, ruim
van opzet met veel
comfort.
m³-prijs € 540,-



Berekening waarde woonhuis

Toelichting (zie ook achterpagina):

- buitenmaten aanhouden;
- de hoogte van een bouwlaag is gewoonlijk 2,70 m;
- voor een zolderetage (onder een schuin dak) halve hoogte aanhouden.

Inhoud woonhuis: lengte x breedte x hoogte	= m ³
begane grond	=
eerste verdieping	=
tweede verdieping/zolder	=
kelder/souterrain	=
bijgebouwen	=
Totaal m³	A

Soort woonhuis	
prijs per m ³	
toeslag plat dak 10% - alleen bij:	
1. premiewoningen e.d., 2. eengezinswoningen en	
3. herenhuizen e.d.	
toeslag hoekwoningen 5% - alleen bij:	
1. premiewoningen e.d. en 2. eengezinswoningen	B
basisprijs per m³	

Waardeverhogende factoren	
parket/plavuizen € 60,- -- € 120,- per m ²	
vloerverwarming € 40,- -- € 50,- per m ²	
terreinafscheidingen duurder dan € 1200,-	
open haard	
luxe keuken	
luxe badkamer	
toeslag plaatselijke problemen 10%	
b.v. herstel in stads-kernen en nauwe straten	
Totaal waardeverhogende factoren	C

A totaal m ³ x B basisprijs per m ³	=	
C totaal waardeverhogende factoren	=	
Totale herbouwwaarde		

De Herbouwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld. Wilt u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag (inclusief funderingen) opnemen.

Naam verzekeringnemer _____

Adres _____

Postcode/woonplaats _____

Polisnummer _____

Plaats _____ Datum _____

Handtekening _____